

Darlehen für die Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost

Die Genossenschaft

Die Gewo Züri Ost ist finanziell gesund und erwirtschaftet aufgrund der Basis der Kostenmiete stabile Erträge. Mit diesen Erträgen wird der Betrieb, der Unterhalt, die Verwaltung usw. der Liegenschaften bezahlt, Rückstellungen gebildet, Hypotheken amortisiert und teilweise Sanierungen und neue Projekte finanziert. Aufgrund des Wachstums unserer Genossenschaft nehmen wir darüber hinaus zusätzliche Mittel zur ergänzenden Finanzierung bestehender Liegenschaften oder neuer Projekte im gemeinnützigen Wohnungsbau.

Die Gewo Züri Ost will auch in Zukunft neue Projekte realisieren. Wir sind offen für Ideen, Hinweise und Impulse unserer Mitglieder, von Gemeinden und Liegenschaften- oder Landbesitzer/innen, die mit uns zusammen ihre Pläne verwirklichen wollen. Dazu bieten wir Personen oder Institutionen die Möglichkeit, unser Ziel in ideeller und finanzieller Art zu unterstützen. Sie können dies zum Beispiel auch indem Sie der Gewo Züri Ost Darlehen gewähren. Ihre Darlehen sind bei der Gewo Züri Ost einerseits sehr sicher und andererseits eine interessante Anlagemöglichkeit.

K o n d i t i o n e n :

Die Verzinsung orientiert sich an dem für das Mietrecht relevanten **REFERENZZINSSATZ** gemäss der *Verordnung des EVD vom 22. Januar 2008 über die Erhebung des für die Mietzinse massgebenden hypothekarischen Durchschnittszinssatzes (Zinssatzverordnung) (SR-Nummer 221.213.111)*

Für die Verzinsung der Darlehen mit einer Laufzeit von 6 Jahren gelangt Maximal der Referenzzinssatz zur Anwendung; pro angebrochenes oder ganzes Jahr weniger, wird der Zins um jeweils um ¼% reduziert.

Laufzeit:

Zins:

2 Jahre	1.5%
3 Jahre	1.75%
4 Jahre	2.00%
5 Jahre	2.25%
6 Jahre	2.50% (Referenzzinssatz Stand 5. Dezember 2011)

Laufzeit und Verzinsung ab Valuta Gutschrift auf dem Konto der Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost.

Bitte beachten Sie:

Die Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost behält sich vor, die Entgegennahme von Darlehen ohne Angabe von Gründen abzulehnen. Ebenfalls können jederzeit Einschränkungen betreffend Umfang und Laufzeiten von Darlehen getroffen werden.

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder wenn Sie sich bereits entschieden haben, kontaktieren Sie uns.

Per E-Mail info@gewo.ch

Per Telefon / Mail: Brigitte Spiller (044 / 905 80 06) b.spiller@gewo.ch
Urs Schnyder (044 / 905 80 05) u.schnyder@gewo.ch

Per Post: Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost
Aathalstrasse 5, 8610 Uster