

Wohnen und mitbestimmen in der Baugenossenschaft Gewo Züri Ost

Wir wünschen uns Bewohnerinnen und Bewohner, welche mit uns die Vision eines selbstbestimmten, nachhaltigen und sozial verantwortlichen Wohnens teilen und weiter entwickeln:

Wir sind sparsam...

Wir bauen dicht und preisgünstig und verzichten auf über-grosse Wohnflächen. Wir sparen Energie mit dem Minergie-Standard bei Neubauten und der Sanierung von Altbauten. Wir vermeiden unnötige Mobilität.

... und leisten uns Luxus

Gemeinsam können wir uns leisten, was sich andere teuer erkaufen: Nachbarschaftliche Netze und Freuden, Einrichtungen für Feste und Gäste, zumietbare Räume, Öffentlicher Verkehr vor der Haustür, vielfältige Gärten, Spielplätze und Begegnungsräume.

Wir haben Visionen...

Die Bewohnerinnen und Bewohner der Gewo Züri Ost verwalten und gestalten ihre Siedlungen wo möglich selber. Sie tragen gemeinsam Verantwortung und respektieren zugleich die Besonderheit und die Privatsphäre der Einzelnen.

... und bleiben realistisch

Unsere Grundsätze sind nicht überall und nirgends zu 100 Prozent verwirklicht. Aber sie sind die Richtschnur für das Leben in der Genossenschaft, für die bestehenden Siedlungen und für immer wieder neue Projekte.

Hohe Wohn- und Umgebungsqualität	Die Gewo Züri Ost erstellt neue Siedlungen mit hoher Wohn- und Umgebungsqualität, und sie erwirbt und unterhält preisgünstige Altliegenschaften.
Nachhaltigkeit	Bei der Standortwahl, bei der Planung und Projektierung, im Bau und Unterhalt folgt sie den Kriterien der Nachhaltigkeit.
Besondere Wohnformen	Die Genossenschaft will Raum schaffen für Bedürfnisse, Projekte und Wohnformen, die der reguläre Wohnungsmarkt zu wenig erfüllt.
Gemeinschaft und Privatsphäre	Die Bewohnerschaft der Siedlungen ist sozial und altersmässig durchmisch. Gemeinschaftlich nutzbare Räume im Innen- und Aussenbereich fördern das Zusammenleben, während die privaten Wohn- und Aussenräume Ruhe und Rückzug ermöglichen.
Selbstverwaltung	Wer bei uns lebt, ist zugleich Mitglied der Genossenschaft. Die Siedlungen werden von ihren Bewohnerinnen und Bewohnern soweit möglich selbst verwaltet und gepflegt. Den Hausgemeinschaften stehen dafür ein Budget und klar geregelte Kompetenzen zu. Die strategische Führung wird vom Vorstand der Gewo Züri Ost wahrgenommen.
Sicherheit und Solidarität	Die Mieterinnen und Mieter geniessen einen hohen Kündigungsschutz. Sie leisten einen Beitrag in einen Solidaritätsfonds; dieser kann zur Verbilligung teurer Wohnungen und zur Linderung individueller Not-situationen dienen.
Kostenmiete	Die Liegenschaften der Gewo Züri Ost sind dauerhaft der Spekulation entzogen. Ihre Mietzinse werden nach dem Grundsatz der Kostenmiete festgesetzt. Wo nötig und sinnvoll nimmt die Genossenschaft Mittel der öffentlichen Wohnraumförderung in Anspruch, um Wohnraum für finanziell Schwache zu vergünstigen.
Eigenkapital	Die Mitglieder und BewohnerInnen beteiligen sich an der Finanzierung der Genossenschaft in Form von Genossenschaftsanteilen und Darlehen.
Professionelle Geschäftsstelle	Ein qualifiziertes Team besorgt die Verwaltung der Genossenschaft und ihrer Liegenschaften. Es unterstützt und fördert die Selbstverwaltung durch die Hausgemeinschaften.
Gesellschaftliche Verantwortung	Die Genossenschaft nutzt ihr Wissen zur Realisierung von Projekten in Partnerschaft mit Gemeinden. In ihren Siedlungen stellt sie Räume für öffentliche Nutzungen und soziale Bedürfnisse zur Verfügung (Kindergärten und -krippen, Begleitetes Wohnen).
Politischer Anspruch	Die Gewo Züri Ost setzt sich öffentlich für eine nachhaltige, sozial verantwortliche Wohnbaupolitik ein. Sie ist Mitglied des Genossenschafts-Dachverbandes SVW und der Wogeno Schweiz und richtet sich nach der Charta der gemeinnützigen Wohnbauträger.

Rechtlich massgebend sind die Statuten und Reglemente der Gewo Züri Ost.

Beschlossen vom Vorstand der Gewo Züri Ost am 30. Juni 2008

