

Uster, 18. November 2014



Einladung

Ausserordentliche Generalversammlung

Donnerstag, 4. Dezember 2014, Musikcontainer, Asylstr. 10, 8610 Uster

Sehr geehrte Genossenschafterin, sehr geehrter Genossenschafter

Wie im letzten *Gewo Aktuell* angekündigt, laden wir Sie herzlich ein zur kommenden Generalversammlung. Auf der Rückseite haben wir für Sie in aller Kürze die konkreten Anträge und unseren Wahlvorschlag aufgeführt. Die ausführlichen Erläuterungen finden Sie im Anfang November 2014 versandten *Gewo Aktuell*, welches Sie auch von unserer Homepage herunterladen können.

18.30 Uhr **Apéro, Individuelle Fragen.**
Vorstandsmitglieder geben Auskunft

20.00 Uhr **Eröffnung der Generalversammlung**

Traktanden

- 1. Wahl der Stimmzähler**
- 2. Vorstellung neues Mietzinsmodell**
- 3. Anpassung der Statuten**
Art. 4 Abs. 2 [neue Formulierung]
Art. 13 [Ergänzung Buchstabe f]
Art. 39 Abs. 3 [Aufhebung]
- 4. Ergänzungswahl in den Vorstand**
Der Vorstand schlägt Ihnen Urs Wegmann zur Wahl vor.
- 5. Varia/Informationen**

Mit freundlichen Grüssen

Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost

Peter Hegelbach
Präsident

Beilage

- Persönlicher Coupon zum Bezug Stimmrechtsausweis (unbedingt an die GV mitnehmen)

Traktandum 3 – Anpassung der Statuten

Das vorangehend erläuterte Mietzinsmodell erfordert eine Anpassung der statutarischen und reglementarischen Grundlagen. Der Vorstand beantragt der ausserordentlichen Generalversammlung vom 4. Dezember 2014 eine Präzisierung des Prinzips der Kostenmiete in den Statuten der Gewo Züri Ost und eine Ergänzung bei den Beiträgen.

[neue Formulierung Absatz 2]

Art. 4 Grundsätze zur Vermietung

¹Die Genossenschaft vermietet ihre Wohnungen nach dem Grundsatz der Kostenmiete und verzichtet auf Profit.
²*Der Vorstand legt die Mietzinsen auf der Grundlage eines Reglements fest. Er erstellt ein Berechnungsmodell, welches den Objekteigenschaften Rechnung trägt.*

[übrige Absätze unverändert]

[Neu Nummerierung sowie Ergänzung – Buchstabe f]

Art. 13 Mittel der Genossenschaft

Die Genossenschaft beschafft die erforderlichen Mittel aus:

- den Anteilen;
- Darlehen;
- Geschenken, Legate und zweckgebundenen Zuwendungen;
- Gesetzlichen, statutarischen und freien Fonds;
- Betriebsüberschüssen;
- f) zweckgebundenen Mitgliederbeiträgen, welche von der GV festgelegt werden.*

Wenn wir schon die Statuten behandeln, schlagen wir Ihnen bei dieser Gelegenheit noch folgende kleine Anpassung vor. Es erscheint nicht notwendig und ist gesetzlich auch nicht vorgeschrieben, dass die Revisionsstelle an jeder Generalversammlung teilnehmen muss.

[Streichung Absatz 3]

Art. 39 Revisionsstelle

~~³Die Revisionsstelle nimmt an der ordentlichen Generalversammlung teil.~~

Umsetzungsschritte neues Mietzinsmodell

4. Dezember 2014 – a.o. Generalversammlung
Antrag auf Anpassung der Statuten

Unter dem Vorbehalt Ihrer Zustimmung sehen wir, neben der EDV-mässigen Vorbereitung, folgende Umsetzungsschritte vor:

Februar – März 2015

Erarbeitung neuer allgemeiner Vertragsbestimmungen

28. Mai 2015 – Ordentliche Generalversammlung
Beschluss über Mitgliederbeiträge

März – Mai 2015

Überarbeitung der Mietverträge und Überprüfung

Mitte Juni 2015

Versand der neu ausgefertigten Mietverträge einschliesslich neuer allgemeiner Vertragsbestimmungen

Anfang September 2015

Versand neue Einzahlungsscheine

1. Oktober 2015

Inkrafttreten neue Mietverträge

Traktandum 4 – Ergänzungswahl Vorstand

Der Vorstand schlägt Ihnen an der kommenden a.o. GV Urs Wegmann zur Wahl in den Vorstand vor. Wir sind überzeugt, dass er mit seiner Baukompetenz viel zur Weiterentwicklung der Gewo beitragen kann. Er stellt sich hier kurz vor.



Jahrgang 1956, Baumeister, selbständig. Privat bin ich ein Seebueb (Zürichsee), Iliert, ein Hobby-Mountainbiker und Wanderer im Sommer und ein Skilangläufer und „angefressener“ Snowboarder im Winter. Als selbständiger Unternehmer unterstütze ich Bauunternehmungen bei Abrechnungen, Planer beim Erstellen von Ausschreibungsunterlagen, übernehme Bauleitungsaufgaben und unterstütze Bauherren bei der Realisierung von Bauwerken und bei Bau- und Rechtsprozessen.

Der Präsident Peter Hegelbach hat mich zum Schnuppern in den Gewo Vorstand eingeladen – und die Grundgedanken und die Philosophie der Gewo sowie das Vorstandsteam haben mich überzeugt bei der Gewo mitzuarbeiten. Ich bin mir sicher, dass ich mit meinem Wissen einen Beitrag zum Wohl der Genossenschaft leisten kann. Es würde mich deshalb freuen, wenn Sie mir bei der Wahl in den Vorstand ihr Vertrauen schenken würden.