

Bauabrechnungen zur Abnahme

Beilage zu Traktandum 4.1

x. Abrechnung Fassadensanierung Fridlimattstrasse 10+12 / Zelglistrasse 7+9, Binz

x.1 Projektbeschreibung

Bei den Häusern der Siedlung Fridlimattstrasse 10 + 12 und Zelglistrasse 7 + 9 in Binz wurde relativ rasch nach der Erstellung sichtbar, dass mit der Kompaktfassade etwas nicht stimmt. Die Sorge um Schäden an der Substanz, veranlasst uns, eine Sanierung der nur 12 Jahre alten Fassade vorzunehmen. Der Kredit von CHF 1`360`000 wurde an der GV 2016 bewilligt.

x.2 Projektverlauf

Der Baubeginn war auf September 2017 geplant. Nach langem „Hin-und-Her“ mit der Gemeinde wegen der Schieferfarbe und den anschliessenden Lieferschwierigkeiten konnte die Sanierung erst im Frühsommer 2018 angegangen werden. Im Dezember 2018 konnten die letzten Arbeiten abgeschlossen werden.

x.3 Bauabrechnung

Kostenpositionen	Kostenvoranschlag*	Abrechnung
BKP	CHF	CHF
0 Grundstück	2`000	0
1 Vorbereitung (Baugrunduntersuchung, Geometer, Energie)	5`000	5`305.40
2 Gebäude	1`064`100	1`074`806.80
3 Betriebseinrichtungen	0	0
4 Umgebung	14`100	30`712.20
5 Baunebenkosten	209`000	191`742.75
7 Einnahmen / Rückerstattungen	0	0
8 Reserve BAU (Rückstellungen Nachträge)	0	0
9 Unvorhergesehenes	65`800	
Total	1`360`000	1`302`567.15

*bewilligter Kredit Generalversammlung 18. Mai 2017

x.4 Projektwürdigung

Das Resultat der Abrechnung weist bei einem Schlussrechnungsbetrag von CHF 1`302`567.15 eine Kreditunterschreitung von CHF 57`432.85 auf den ursprünglich bewilligten Betrag von CHF 1`360`000 aus und ist das Resultat einer konsequenten Arbeit des beauftragten Bauleitungsbüros Laternser Waser GmbH, Zürich.

x.5 Antrag an die Generalversammlung

Die Generalversammlung genehmigte gemäss Art. 26 Abs. 2 lit. k und l der Statuten und dem Finanzreglement vom 26. Mai 2011 für die Fassadensanierung den Kredit von 1`360`000. Der Vorstand beantragt der Generalversammlung die Abnahme der vorliegenden Bauabrechnung Fassadensanierung Fridlimattstrasse / Zelglistrasse, Binz (Maur).