

Gewo Züri Ost
Aathalstrasse 5
8610 Uster
Fon 01 905 80 10
Fax 01 905 80 03
info@gewo.ch
www.gewo.ch

MEDIENMITTEILUNG

19. Mai 2004

Generalversammlung der Gewo Züri Ost:
Oberländer Baugenossenschaft zählt jetzt 258 Wohnungen und
sucht neue Projekte

Die Generalversammlung der Oberländer Baugenossenschaft Gewo Züri Ost hat am Dienstag Kenntnis genommen von einem soliden Jahresabschluss mit einer Bilanzsumme von 80 Mio Franken. Der cash flow stieg erstmals auf über eine Mio Franken und erlaubt weiterhin hohe Abschreibungen und Rückstellungen. Mit der Fertigstellung der neuen Siedlung "Zelgli" in Binz (Maur) im Frühling 2004 steigt die Zahl der Wohnungen auf 258. Die Zahl der Genossenschaftsmitglieder, welche (noch) nicht bei der Gewo wohnen, stieg ebenfalls, auf über 500. Die Baugenossenschaft will deshalb ihre gute Finanzlage und ihre Verankerung in der Region nutzen, um weitere Projekte anzupacken.

Eine Voraussetzung, um neue genossenschaftliche Wohnprojekte zu realisieren, ist jedoch bezahlbares Bauland. Verkäufer - seien es Private oder Gemeinden - welche ihr Grundstück zu einem vernünftigen Preis verkaufen oder im Baurecht abtreten, können als "Gegenleistung" mit architektonisch hochstehenden, gemeinschaftsorientierten und integrativen Siedlungen rechnen.

Als gemeinnützige Baugenossenschaft kalkuliert die Gewo Züri Ost eine Kostenmiete. Sie legt Wert auf soziale Durchmischung und eine möglichst grosse Eigenaktivität ihrer Mieterinnen und Mieter, die zugleich Genossenschaftsmitglieder sind. Einige Siedlungen der Gewo werden von Hausgemeinschaften teilweise selbst verwaltet. Ein Teil der Wohnungen ist dank Beiträgen der öffentlichen Hand verbilligt.

Präsident Peter Oser (Steg) und die weiteren Mitglieder des Vorstandes wurden im Amt bestätigt. Als neue Vorstandsmitglieder und Vertretung ihrer jeweiligen Siedlung wählte die Generalversammlung: Peter Esposti (Wetzikon), Daniel Hotz (Uster) und Franca Ehrat (Dübendorf). Ab Mitte Jahr wird die Gewo Züri Ost die Verwaltung ihrer Liegenschaften und der Genossenschaft selber besorgen: Sie übernimmt das Personal und die Geschäftsräume von der Firma WohnBauBüro AG, welche die Verwaltung bisher im Mandatsverhältnis geführt hatte. Jean-Pierre Kuster amtet weiterhin als Geschäftsführer.

Eine Übersicht über die Siedlungen der Gewo und Informationen über die Genossenschaft finden sich auf www.gewo.ch.

*

Die beiliegende Karte zeigt die Standorte von Siedlungen der Gewo Züri Ost.