

Gewo Züri Ost
Aathalstrasse 5
8610 Uster
Fon 01 905 80 10
Fax 01 905 80 03
info@gewo.ch
www.gewo.ch

MEDIENMITTEILUNG

22. Juni 2005

Generalversammlung der Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost **Wachstum durch Neubau, Kauf und Fusion**

Die Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost mit Liegenschaften im östlichen Kanton Zürich wuchs im Jahr 2004 von 234 auf 276 Wohnungen; der Zuwachs ist Folge eines Neubaus in Binz (Maur) und des Kaufs von drei älteren Mehrfamilienhäusern in Wetzikon. Ausserdem beschloss die Generalversammlung vom Dienstag die Aufnahme der kleineren Genossenschaft Casalink mit einer Siedlung in Rikon (Tösstal) mittels Fusion.

Die Siedlung Spiegelacker der Genossenschaft Casalink in Rikon wurde 1997-2003 erbaut und umfasst 52 Wohnungen (davon 15 als Eigentumswohnungen verkauft) und einen Gemeinschaftsraum. Weil der Vorstand mit Nachwuchsproblemen kämpfte und sich von der reinen Verwaltungsarbeit entlasten wollte, suchte die Casalink den Anschluss an eine grössere Genossenschaft. In der Form einer Absorptionsfusion geht die Casalink rückwirkend auf 1. Januar 2005 in der Gewo Züri Ost auf. Die BewohnerInnen beider Genossenschaften sind zugleich Genossenschaftsmitglieder und haben der Fusion je einstimmig zugestimmt.

Fusion macht stärker

Die BewohnerInnen des Spiegelacker können sich jetzt im Rahmen eines Hausvereins ganz auf die Gestaltung des Zusammenlebens in ihrer Siedlung konzentrieren; dazu gehört, wie in den grösseren Siedlungen der Gewo Züri Ost üblich, auch die Mitbestimmung bei Vermietungen. Für die rein administrativen Geschäfte ist hingegen die professionelle Verwaltung der Gewo Züri Ost in Uster zuständig.

Die Fusion bedeutet eine Stärkung der Genossenschaft, welche damit eine Bilanzsumme von 95 Mio Franken ausweist. Davon sind etwa 6,5 Mio durch Anteilscheine und Darlehen der Mitglieder finanziert. Die Gewo Züri Ost ist finanziell sehr gesund und sucht laufend neue Projekte zu verwirklichen.

www.gewo.ch

Was heisst Mitgliedergenossenschaft?

Die BewohnerInnen der Gewo Züri Ost sind zugleich Mitglied der Genossenschaft. Sie geniessen weitgehenden Kündigungsschutz, wählen den Vorstand und entscheiden über grössere Projekte. Im Rahmen von Hausvereinen können sie das Siedlungsleben mitgestalten. Umgekehrt müssen alle BewohnerInnen mittels Anteilscheinen und – verzinsten – Darlehen an die Finanzierung der Genossenschaft beitragen. Diese ist der Gemeinnützigkeit verpflichtet. Das heisst, dass die Mieten nach dem Prinzip der Kostenmiete berechnet werden und die Liegenschaften für immer der spekulativen Verwertung entzogen sind. In einzelnen Siedlungen wird zudem ein Teil der Wohnungen von der Öffentlichen Hand gezielt für Haushalte mit kleinen Einkommen vergünstigt.

*

Die Gewo Züri Ost besitzt Siedlungen in Wallisellen, Dübendorf, Binz, Egg, Uster, Wetzikon, Dürnten, Rüti, Stäfa und Rikon (siehe **Beilage: Karte der Standorte**).

Für Rückfragen wenden Sie sich an:

Peter Oser, Präsident Gewo Züri Ost, 079 603 65 76

Reiner Ulrich, bisher Vorstandsmitglied der Casalink, 052 394 03 83