

## **Protokoll der Generalversammlung 2008**

Ort: Sonne, Uster, Saal  
Termin: Dienstag, 24. Juni, 20.00 - 21.05 Uhr

### **Traktanden:**

1. Begrüssung, Mitteilungen und Traktandenliste
2. Wahl Stimmzähler/innen (Protokollprüfer/innen)
- 3a. Protokoll der Generalversammlung vom 21. Mai 2007
- 3b. Protokoll der ao. Generalversammlung vom 5. März 2008
4. Fusion mit der Genossenschaft Wobegg, Egg
5. Jahresbericht des Ausschusses
6. Jahresrechnung 2007
7. Berichte und Anträge der Kontrollstelle und der GPK
8. Wahl des Vorstandes
9. Wahl der Revisionsstelle und der Geschäftsprüfungskommission (GPK)
10. Anträge
11. Verschiedenes

### **1. Begrüssung, Traktandenliste und Mitteilungen**

Präsidentin Bigi Obrist begrüsst die Anwesenden, namentlich die Vertreter der ZKB, Heinz Pfenninger und Daniel Hoffmann, Notar Berli, die Präsidenten der Wobegg, Kaspar Fierz, und der WSG Wallisellen, Dieter Stutz.

Anwesende: Gemäss Präsenzlisten (zu Protokoll).

Entschuldigungen: Es liegen 16 Entschuldigungen vor; vier Vorstandsmitglieder haben sich entschuldigt.  
Die Liste geht zum Protokoll.

Traktandenliste: Traktandum 9 (Fusion mit der Wobegg). wird vorver-  
schoben, ist neu Traktandum 4.

Protokollführung: Jean-Pierre Kuster

Mitteilungen: keine.

### **2. Wahl Stimmzähler/Protokollprüfer**

Wie bereits an der ao. GV vom 5. März eingeführt, amten die Stimmenzähler/innen gleichzeitig auch als Protokollprüfer/innen.

Es werden gewählt: Peter Rohr und Ivo Abrach.

### **3a. Protokoll der Generalversammlung vom 21. Mai 2007**

Das Protokoll wird während der GV in Umlauf gesetzt und am Schluss der Versammlung ohne Gegenstimmen genehmigt.

### **3b. Protokoll der ao. Generalversammlung vom 5. März 2008**

Das Protokoll wurde von den beiden Protokollprüfern, Markus Altherr und Lukas Kohler, geprüft und zur Abnahme empfohlen. Die Versammlung genehmigt das Protokoll.

## **4. Fusion mit der Genossenschaft Wobegg, Egg**

dazu:

Antrag an die Generalversammlungen vom 19. Juni (Wohnbaugenossenschaft Egg) und 24. Juni (Gewo Züri Ost), zu Protokoll Bericht und Antrag zur Fusion, mit der Einladung versandt.

Peter Hegelbach erläutert kurz die Gründe, die die beiden Genossenschaften zur Fusion bewogen haben und verweist auf den Bericht und Antrag, der an alle Mitglieder versandt wurde und den Fusionsvertrag.

Wobegg-Präsident Kaspar Fierz, erläutert die Gründe aus Sicht der Wobegg und betont v.a., dass die Genossenschaft mit ihren 21 Wohnungen zu klein sei, um wirtschaftlich längerfristig alleine überleben zu können. Die Wobegg hat an ihrer GV vom 19. Juni der Fusion mit 33:1 Stimmen zugestimmt. Die Wobegg wäre sehr glücklich, wenn die Fusion zustande kommen würde.

In der kurzen Diskussion wird nach den finanziellen Auswirkungen der Fusion gefragt: Die bisherigen Mitglieder der Wobegg (Ausnahme: Bewohner/innen) können ihre Anteile mit verkürzten Fristen kündigen. Weiter will die Gemeinde Egg ihr Darlehen zurückziehen.

Die Versammlung stimmt der Fusion mit 34:0 Stimmen zu.

## **5. Jahresbericht des Ausschusses**

Der gedruckte Jahresbericht wurde auf der Website aufgeschaltet und wurde den Mitgliedern auf Wunsch per Post zugestellt.

Die Präsidentin kommt nochmals kurz auf wichtige Ereignisse des vergangenen Jahres zurück. Sie erwähnt die drei ausgetretenen Mitarbeiterinnen in der Verwaltung, Pia Boeniger, Irene Günter und Sandra Zorzi und verdankt deren Einsatz für die Gewo. Die beiden neuen Bewirtschafterinnen, Livia Giger und Nadia Graf, wurden bereits anlässlich der ao. GV vorgestellt. Heute stellt sie die neue Mitarbeiterin im Bereich Finanzen, Marianne Schollenberger, der Versammlung vor. Weiter erwähnt die Präsidentin die beiden neuen Projekte in Stäfa und Uster und weist auf die Struktur-Reform hin, welche an einer kommenden ao. Versammlung gegen Ende Jahr traktandiert werden wird.

Präsidentin Obrist stellt den Bericht zur Diskussion. Diese wird nicht verlangt. Die Versammlung genehmigt den Bericht ohne Gegenstimmen.

## **6. Jahresrechnung 2007**

In Ergänzung zum gedruckten Bericht hat Finanzvorstand Peter Hegelbach für die diesjährige Versammlung die Mietzinsentwicklung thematisiert. Das Thema ist aktuell, weil erstmals seit den 90er Jahren die Mieten massiv ansteigen, nachdem diese in den letzten Jahren in mehreren Schritten gesenkt werden konnten. Er zeigt die Entwicklung am Beispiel von vier Siedlungen mit freitragenden und subventionierten Mieten auf.

Peter Hegelbach erläutert die Rechnung (Jahresbericht, S. 10-21).

Die Rechnung schliesst mit einem Reinerfolg von Fr. 1'037.63

Der Vorstand beantragt, den Reinerfolg (Jahresbericht, S. 16) wie folgt zu verteilen:

Erfolgsvortrag Vorjahr:	Fr. 111'741.57
Reinerfolg:	Fr. 1'037.63
Bilanzerfolg zuhanden Generalversammlung	Fr. 112'779.20

Einlage in den gesetzlichen Reservefonds	Fr. 60.00
Bilanzerfolg (Vortrag auf neue Rechnung):	Fr. 112'719.20

Rechnung und Ausführungen von Hegelbach werden ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

## **7. Berichte und Anträge der Kontrollstelle und der GPK**

**Kontrollstelle:**

Der Bericht der externen Kontrollstelle, Storno Treuhand und Immobilien AG, wird von Revisor Martin Leiser vorgestellt (Jahresbericht, S. 22).

Die Kontrollstelle beantragt, die Rechnung zu genehmigen.

Der Antrag des Vorstandes zur Gewinnverwendung wird ohne Gegenstimmen genehmigt.

Der Antrag der Kontrollstelle wird von der Versammlung ohne Gegenstimmen genehmigt.

Präsidentin Obrist verabschiedet die Storno Treuhand, welche ihr Mandat mit der heutigen GV abgibt und dankt ihr für die zuverlässige und kritische Arbeit.

#### **GPK:**

GPK-Mitglied Ivo Abrach weist auf den schriftlich vorliegenden Bericht der GPK hin (Jahresbericht, S. 23). Er dankt Vorstand, Ausschuss und Verwaltung für die geleistete Arbeit und beantragt im Namen der GPK Entlastung von Vorstand und Verwaltungsstelle.

Dem Antrag auf Entlastung wird ohne Gegenstimmen zugestimmt.

### **8. Wahl des Vorstandes**

#### **Präsidium:**

Vizepräsident H.C. Daeniker dankt Bigi Obrist für ihr grosses Engagement und schlägt sie als Präsidentin zur Wiederwahl vor. Sie wird ohne Gegenstimmen gewählt.

#### **Übrige Mitglieder des Vorstandes:**

Präsidentin Obrist verabschiedet die zurücktretenden Vorstandsmitglieder Lukas Kohler (seit 1999), Werner Hug (seit 2001) und Marianne Simmer (seit 2006) und verdankt deren Arbeit.

Zur Wahl stellen sich neu

Chris Renner, als Vertreterin der Langfurrenstrasse und Michael Perlmutter als Vertreter der Längstrasse. Die beiden stellen sich kurz vor.

Die bisherigen Mitglieder

Markus Altherr, H.C. Daeniker, Franca Ehrat, Marcel Fürer. Peter Hegelbach, Daniel Hotz, Peter Rohr, Bernhard Riedle, Andreas Rüegg, Barbara Thalmann, Christian Weidmann und Klaus Ziltener stellen sich zur Wiederwahl und werden

zusammen mit den beiden neuen Kandidaten, Michael Perlmutter und Chris Renner in globo und ohne Gegenstimmen gewählt.

## **9. Wahl der Revisionsstelle und der Geschäftsprüfungskommission**

### **Revisionsstelle:**

Es wird ohne Gegenstimmen neu gewählt:  
Ostschweizerische Treuhand Zürich AG

### **GPK:**

Ivo Abrach, Zelglistrasse (bisher), wird ohne Gegenstimmen gewählt

## **10. Anträge**

Es liegen keine Anträge der Mitglieder vor.

## **11. Verschiedenes**

Eine Anfrage nach dem Stand der Struktur-Reform wird von Bigi Obrist kurz beantwortet: Vorgesehen sind eine Verkleinerung des Vorstandes und die Abschaffung des Ausschusses. Es wird dafür neu ein Siedlungsrat geschaffen. Im Spätherbst soll an einer ao. GV über die Reform befunden und an der GV 2009 sollen die Gremien neu besetzt werden.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. Die Präsidentin schliesst die Versammlung um 22.05 Uhr und lädt die Anwesenden zu einem Imbiss ein.

Für das Protokoll:

Die Präsidentin:



Brigitte Obrist

Der Protokollführer:



Jean-Pierre Kuster