

# 4<sup>1/2</sup> Zimmerwohnung ca. 95m<sup>2</sup>

Spiegelacker 19, 8486 Rikon im Tösstal, Erdgeschoss rechts, Wohnungs-Nr. 1903

## Termin

Bezug per **sofort**  
oder nach Vereinbarung

## Mietzins

Nettomietzins	exkl. NK	CHF	<b>1'687.00</b>
+ Heiz- und Nebenkosten	akonto	CHF	<b>150.00</b>
+ Solidaritätsbeitrag*		CHF	10.00-40.00

+ Einstellplätze können dazu gemietet werden

## Beschreibung

Rikon befindet sich rund 10 Kilometer südlich von Winterthur im vorderen Tösstal. Die SBB-Züge verkehren im Halbstundentakt und erreichen Winterthur in ca. 15 Minuten und Zürich in 45 Minuten.

Moderne im Jahr 1997 erstellte Wohnung mit Parkettböden, offener Küche mit Glaskeramikherd.

## Pflicht-Anteilscheinkapital

Anteilscheinkapital I CHF **4'500.00**

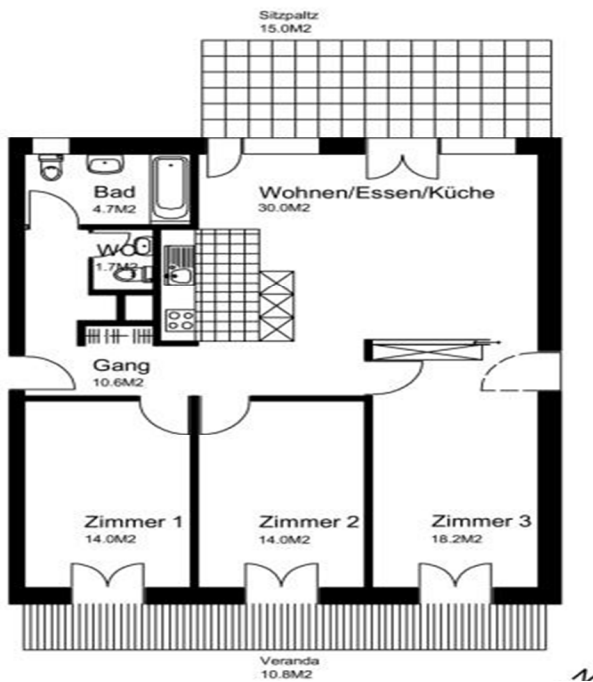
\* Finanzierung eventuell mit Vorsorgegeldern (2. | 3. Säule)

## Auskunft

**Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost**  
Aathalstrasse 5  
8610 Uster  
  
044 905 80 10  
[www.gewo.ch](http://www.gewo.ch)  
[info@gewo.ch](mailto:info@gewo.ch)

## Besichtigungen

**Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost**  
  
044 905 80 10  
[www.gewo.ch](http://www.gewo.ch)  
[info@gewo.ch](mailto:info@gewo.ch)



## Subventionsbedingungen | WEG (Optional)

### Verbilligung subv. I\*

Steuerbares Einkommen unter	CHF	<b>50'000.00</b>
Zuschlag pro mind. Kind	CHF	<b>2'500.00</b>
Steuerbares Vermögen unter	CHF	<b>144'000.00</b>

CH oder Niederlassung C

### Verbilligung subv. II\*

Studenten, AHV-Rente oder mind. 50% IV-Rente

Erfüllen Sie die Bedingungen nicht, gilt der Mietzins Ohne Subvention.

### Berechnung

Nettomietzins		
* ./ Verbilligung I	CHF	<b>-170.00</b>
* ./ Verbilligung II	CHF	<b>-340.00</b>