

# 3-Zimmerwohnung ca. 66m<sup>2</sup>

Bankstrasse 35, 8610 Uster, 1. OG links, 1011

## Termin

Bezug per **1. Juni 2024**  
oder nach Vereinbarung

## Mietzins

Nettomietzins	exkl. NK	CHF	<b>1'367.00</b>
NK 1	Akonto	CHF	<b>220.00</b>
NK 2	Akonto	CHF	<b>140.00</b>
Beitrag Hausgemeinschaft	Pauschal	CHF	<b>10.00</b>

+Solidaritätsbeitrag\* CHF 10.00-40.00

\* Solidaritätsbeitrag nach internem Reglement

## Beschreibung

### Genossenschaftlich wohnen

Alle Zimmer dieser charmanten Altbauwohnung verfügen über Parkettböden, eine neue und moderne Küche mit Geschirrspüler sowie einem neuen Bad mit Badewanne.

Das Haus liegt zentral. Innert 3 Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof, attraktive Einkaufsmöglichkeiten, die Post und öffentliche Verwaltungen.

Der Garten steht allen Mieterinnen und Mieter des Mehrfamilienhauses zur Verfügung.

Geniessen Sie die vielseitige Umgebung und die Schönheit des nahegelegenen Greifensees.

Bitte beachten Sie, dass dieses Haus über **keinen Lift** sowie über **keine Parkplätze** verfügt.

## Pflicht-Anteilscheinkapital

Anteilkapital\* CHF **14'000.00**

\*Finanzierung eventuell mit Vorsorgegeldern (2. | 3. Säule)  
jedoch min. CHF 4'000 als Bareinlage.

## Auskunft

### Wohnbaugenossenschaft

**Gewo Züri Ost**  
Gerichtsstrasse 4  
8610 Uster

044 905 80 10

www.gewo.ch  
vermietung@gewo.ch

## Besichtigungen

### Wohnbaugenossenschaft

**Gewo Züri Ost**  
Gerichtsstrasse 4  
8610 Uster

044 905 80 10

www.gewo.ch  
vermietung@gewo.ch

