



# 4½ Zimmerwohnung ca. 105 m<sup>2</sup>

Längstrasse 12, 8132 Egg bei Zürich, 1.OG links | Wohnungs-Nummer 421

## Termin

Bezug per

**16. Mai 2024**  
oder nach Vereinbarung

## Mietzins

Nettomietzins	exkl. NK	CHF	<b>1'373.00</b>
+ Nebenkosten 1	akonto	CHF	<b>135.00</b>
+ Nebenkosten 2	akonto	CHF	<b>159.00</b>
+ Solidaritätsbeitrag*	Pauschale	CHF	10.00-40.00

Einstell- und Aussenparkplätze können dazu gemietet werden.

\* Solidaritätsbeitrag nach internem Reglement

## Beschreibung

### Genossenschaftlich wohnen

Schöne Wohnung in einer Genossenschaftssiedlung. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer, ein Gäste-WC und eine offene Küche. Alle Zimmer sind mit einem Parkettboden ausgestattet. Die Siedlung ist sehr kinderfreundlich und verfügt über einen Spielplatz sowie einen Gemeinschaftsraum.

## Anteilkapital

Anteilkapital CHF **17'500.00**

\* Finanzierung eventuell mit Vorsorgegeldern  
Mind. CHF 5'000.00 durch Bareinlage

## Auskunft + Besichtigungen

Wohnbaugenossenschaft  
Gewo Züri Ost

8610 Uster

044 905 80 10

www.gewo.ch  
vermietung@gewo.ch

Belegung: Mindestens **3** Personen

