

Liebe Genossenschafterinnen
Liebe Genossenschaffer



An der diesjährigen Generalversammlung vom Mai 2018 wurden Prisca Lieberherr und Robert Bauer in den Vorstand unserer Genossenschaft gewählt. Prisca Lieberherr als Inhaberin eines Architekturbüros und Robert Bauer als Bauleiter sind mit ihrem beruflichen Hintergrund hervorragend geeignet, den Gewo-Vorstand zu ergänzen und zu verstärken. Die Arbeit mit ihnen ist bereits gut angelaufen und ich freue mich auf die weitere Zusammenarbeit im neuen Jahr.

Mit viel Applaus und grossem Dank für ihren langjährigen Einsatz im Vorstand, Arbeitsgruppen und Kommissionen für die Gewo Züri Ost wurden

Barbara Thalmann und Werner Hug verabschiedet. Während Barbara Thalmann sich als Stadtpräsidentin künftig um das Wohl der Stadt Uster kümmert, wird Werner Hug nach sehr intensiver Arbeit beim Einführen der Kostenmiete sowie der interimistischen Übernahme der Geschäftsleitung etwas kürzer treten, um seinen wohlverdienten Ruhestand zu geniessen.

Nach einigen Diskussionen über den richtigen Farbton des Schiefers für die Fassadenverkleidung sowie des Problems, dass der ausgewählte Schiefer nicht lieferbar war, wird in diesen Tagen die Fassaden-Renovation in der Überbauung Zelgli in Maur abgeschlossen. Mit dem Ergebnis sind wir sehr zufrieden, denn nebst einer sehr gelungenen Ausführung und einer ästhetischen Aufwertung dürfen wir davon ausgehen, dass das Ziel eines problemlosen und kostenarmen Unterhalts und eine lange Lebensdauer erreicht werden konnten.

Ich wünsche Ihnen einen erfolgreichen Abschluss des Jahres 2018, frohe Festtage und alles Gute für das Jahr 2019!

Peter Hegelbach
Präsident

I H N A L T

Rückblick GV	2
Personelles VS/GPK/SOKO	3
Neue Gesichter Geschäftsstelle.....	3
Stand Anteilkapital	4
Wissenswertes	4
Zu guter Letzt	4
Agenda	4



Rückblick Generalversammlung

Die diesjährige GV fand am Donnerstag, 17. Mai im Musikcontainer Im Werk in Uster statt. Pünktlich um 18.00 Uhr stand der Apéro mit kalten und warmen Speisen bereit, welche in diesem Jahr durch die Hotz Fleisch Wurst Traiteur AG in Uster geliefert worden sind. Die kulinarischen Köstlichkeiten fanden bei den rund 90 Genossenschafterinnen und Genossenschäftern sowie Gästen grossen Anklang. Erfreulicherweise waren fast alle Siedlungen präsent und um 19.05 Uhr eröffnete der Präsident Peter Hegelbach den offiziellen Teil der Generalversammlung.

Während der Vorstellung des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung sowie der Abnahme der verschiedenen Abrechnungen der Bauprojekte tauchten zahlreiche Fragen auf und auch etwelche Zahlen wurden hinterfragt.

Die Bauabrechnungen wurden alle einstimmig genehmigt.

Die Geschäftsprüfungskommissionsmitglieder (GPK) Ruth Köppel als auch Clifford Quercioli wurden unter Applaus für ihre Arbeit von Petra Finkenzeller verabschiedet und es wurden Blumensträusse übergeben.

In einer emotionalen Laudatio bedankte sich Petra Finkenzeller bei den zurückgetretenen Vorstandsmitgliedern Barbara Thalmann sowie Werner Hug für das langjährige grosse Engagement sowie die gute Zusammenarbeit und wünschte ihnen für die Zukunft alles Gute. Als Wertschätzung wurden den beiden austretenden Vorstandsmitgliedern Präsente übergeben, welche von beiden verdankt wurden.

Auch Peter Hegelbach in der Funktion als Präsident bedankte sich im Namen des Gesamtvorstands bei Barbara und Werner für die geleisteten Dienste.

Peter Hegelbach, Petra Finkenzeller, Heinz Pfenninger als auch Urs Wegmann wurden für eine weitere Amtsperiode in den Vorstand gewählt. Ebenso wurde für das Präsidium Peter Hegelbach wieder gewählt.

Die neu zur Wahl in den Vorstand vorgeschlagenen Kandidaten Prisca Lieberherr sowie Robert Bauer wurden unter Applaus einstimmig für eine Amtsperiode von 3 Jahren gewählt.

Die Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost hat als Eigentümerin der Liegenschaft Aathalstrasse 5, Uster, um Abklärung der Schutzwürdigkeit bei der Stadt Uster ersucht. Dieses Begehren basiert auf dem Entscheid der Generalversammlung, gemäss welchem die Veräusserung der Liegenschaft beschlossen wurde, gemäss welchem der Vorstand die Veräusserung vorbereiten soll, damit einem potentiellen Erwerber die Möglichkeit und Grenzen einer baulichen Veränderung hinreichend dargelegt werden können.

Mit Beschluss vom 6. Februar 2018 wurden wir von der Stadt Uster dahingehend informiert, dass die äussere Erscheinung des Hauptgebäudes schutzwürdig ist und bleibt. Das Gleiche gilt für den Tanzsaal mit der Galerie sowie die Stuckdecke und die innere Erschliessung. Der Anbaukörper kann abgebrochen und durch einen maximal dreigeschossigen Neubau mit Flachdach und Zinne ersetzt werden. Die Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost hat in der Zwischenzeit eine externe Maklerfirma beauftragt und die Verkaufsaktivitäten erfolgen ca. ab Mitte Februar 2019.

Das Interesse der Genossenschafterinnen und Genossenschäftern, aktiv am Geschehen teilzunehmen, scheint weiterhin gross zu sein, was auch die durchaus grosse Teilnehmerzahl widerspiegelt. Herzlichen Dank für die Teilnahme an diesem Anlass.

Wir sagen adieu

Rosalia Glesti, Cinzia Beros, Nadia Denzler sowie **Thomas Wettstein**

haben ausserhalb der Gewo eine neue Herausforderung gefunden. Wir danken für ihren langjährigen grossen Einsatz und wünschen ihnen beruflich wie auch privat nur das Beste!

Werner Hug, welcher uns seit seinem Rücktritt aus dem Vorstand aktiv bei der Bearbeitung der offenen Heiz- und Betriebskostenabrechnungen unterstützt hat, geht per Ende Jahr in den wohlverdienten Ruhestand. Auch ihm danken wir für Alles, was er geleistet hat, und wünschen ihm auf diesem Weg alles Gute.

Vorstand



Prisca Lieberherr

1978 | Uster
aufgewachsen in Mönchaltorf
dipl. Architektin ETH (Architekturstudium an der ETH Zürich bis 2006)
Mitinhaberin des Architekturbüros
Schneider Lieberherr Architekten GmbH
in Zürich



Robert Bauer

1977 | Dübendorf
aufgewachsen in Deutschland
Dipl. Ing. Architekt (Bauhaus-Universität
Weimar bis 2003)
Teamleiter bei b+p baurealisation ag
in Zürich

Geschäftsprüfungskommission (GPK)



Mike Seidenberg

1983 | Rikon (Siedlung Im Spiegelacker)
aufgewachsen in Deutschland
Dipl. Techniker HF Unternehmens-
prozesse
Dipl. Manager International Regulatory
Affairs Medical
leitende Position in einem Industrie-
betrieb der Medizinaltechnik, Zu-
satzfunktion als leitender Auditor für
Qualitätsmanagementsysteme
(ISO 9001 und ISO 13485)

Neu in der Sozialkommission seit 9. Juli 2018



Tobias Bockstaller

1987 | Hofstrasse, Wetzikon
Masterstudium Soziale Arbeit, Ver-
tiefungsbereich Sozialpolitik und Sozial-
ökonomie
Projektleiter bei einer Fachstelle im
pädagogischen Bereich



Neue Gesichter auf der Geschäftsstelle

Seit dem 1. Mai ergänzt **Janine Mahler** das Bewirtschaftungsteam in der neu geschaffenen Stelle als Sachbearbeiterin/Assistentin.

Janine bringt eine langjährige Branchenerfahrung mit. In ihrer Freizeit widmet sie sich der Literatur, dem Sport, dem Kochen und pflegt Freundschaften.



Marina Rusterholz unterstützt in einer befristeten Anstellung seit dem 1. August die Geschäftsstelle und widmet sich im Speziellen der Stammdatenbereinigung. In der freien Zeit beschäftigt sie sich gerne mit handwerklichen Tätigkeiten.



Seit 1. August ist **Heidi Zimnik** als Immobilienbewirtschafterin bei uns tätig. Auch sie bringt einen reichen Erfahrungsschatz in unserer Branche mit. Ihre freie Zeit gestaltet sie mit Lesen, Reisen mit dem Wohnmobil, Rennrad- und Motorrad fahren, Handwerken, Kochen.

Die von Heidi Zimnik betreuten Liegenschaften entnehmen Sie bitte auf unserer Homepage.



Die neu geschaffene Funktion in der Form eines Gebäudebetriebstechnikers wird seit dem 1. August durch **Patrick Tischler** wahrgenommen. Durch seine langjährige Tätigkeit als Team- und Projektleiter im Facility Management bringt er die idealen Voraussetzungen mit. In der Freizeit widmet er sich im Speziellen dem Tauchen sowie dem Schwimmen und reist gerne in ferne Länder.



Philippe Kuster bringt nebst einer Lehre mit Abschluss zum Möbelschreiner ebenfalls eine langjährige Immobilienbewirtschaftungserfahrung mit und hat die neue Herausforderung bei der Gewo am 1. September angetreten. Er ist aktiver Jogger und Fussballspieler.

Die von Philippe Kuster betreuten Liegenschaften entnehmen Sie bitte auf unserer Homepage.

Wissenswertes

Untermiete

Eine ganze oder teilweise Untervermietung von Wohnräumen setzt die schriftliche Zustimmung der Gewo voraus selbst wenn sie nur vorübergehend ist.

Untermietverhältnisse sind der Gewo umgehend unter Angabe der Personalien des Untermieters, der Mietbedingungen sowie des Einzugsdatums und der allfälligen Mietdauer mitzuteilen.

Ein Untermietvertrag begründet keinen Anspruch des Untermieters auf die spätere Übernahme der Wohnung bei Auszug des Hauptmieters. Der Vorstand regelt die Einzelheiten im Vermietungsreglement.

Das entgeltliche oder unentgeltliche zur Verfügung stellen von Wohnräumen im Rahmen von Airbnb, Bed & Breakfast usw. ist nicht gestattet.

Stand Anteilkapital

Die Bereinigung ist in vollem Gange. Der Rückfluss der angeschriebenen Personen beträgt ca. 70%.

Bei Genossenschafterinnen und Genossenschaftern mit Guthaben konnten die Rückzahlungen zu einem grossen Teil in die Wege geleitet werden.

Wir sind zuversichtlich, dass dieses Projekt bis voraussichtlich Ende Dezember abgeschlossen werden kann.

Aufgrund der eingeschränkten Personalressourcen hat sich die Beantwortungszeit bei Fragen in die Länge gezogen. Dafür möchten wir uns entschuldigen.

Zu guter Letzt

Die Verwaltung stellt bei Schadenfällen in den Wohnungen (Wasseraustritt, defekte Fugen im Bad, tropfende Wasserhahnen, undichte Fenster etc.) immer wieder fest, dass sie zu spät von der Mieterschaft in Kenntnis gesetzt wird.

Um grösseren Schaden und dadurch hohe Kosten zu vermeiden, bitten wir unsere Bewohnerinnen und Bewohner bei Feststellung eines Mangels umgehend die Geschäftsstelle (entweder per Telefon, E-Mail oder schriftlich) unter Angabe des Mangels sowie einer Rückrufnummer zu informieren.

Bitte achten Sie speziell in der Adventszeit darauf, Kerzen, Adventskränze, Christbäume etc. nie unbeaufsichtigt brennen zu lassen.

Ein Blick zurück beim Verlassen des Raumes kann Unfälle vermeiden.

- Einbrüche verhindern – Verschiessen Sie die Fenster und Türen immer sorgfältig, bevor Sie Ihre Wohnung verlassen.
- «Nachbarschaftshilfe» – ein wesentlicher Beitrag für mehr Sicherheit für Sie und Ihre Umgebung. Halten Sie Kontakt zu Ihrem Nachbarn. Informieren Sie sich gegenseitig, wenn Sie Ihre Wohnung für längere Zeit verlassen (Ferien, Reisen).
- Unregelmässig ein- und ausschaltendes Licht in Räumen kann Diebe abhalten.
- Wann immer Ihnen etwas Verdächtiges in der Nachbarschaft auffällt, benachrichtigen Sie unverzüglich die Polizei!
- Versuchen Sie nie einen Einbrecher aufzuhalten. Rufen Sie sofort die Polizei an, auch wenn die Einbrecher noch nichts entwendet haben.

Die Geschäftsstelle ist über die Festtage von **Montag, 24. Dezember 2018 bis Mittwoch, 2. Januar 2019** geschlossen.
Ab Donnerstag 3. Januar 2019 sind wir gerne wieder für Sie erreichbar.
In dringenden Fällen erreichen Sie uns über die **Pikett-Nummer 044 905 80 19** (6.00 – 22.00 Uhr)



AGENDA

Generalversammlung

Donnerstag, 16. Mai 2019

Apéro ab 18.00 Uhr, GV 19.00 Uhr

Musik-Container, Asylstrasse 10, 8610 Uster

Siedlungsratssitzungen

Mittwoch, 13. Februar 2019/19.30 Uhr

Mittwoch, 23. Oktober 2019/19.30 Uhr

Grosser Saal, Aathalstrasse 5, Uster