

Liebe Genossenschafterinnen  
Liebe Genossenschafter



Die Generalversammlung 2020 konnte dieses Jahr nicht wie gewohnt durchgeführt werden – Sie wissen ja warum: COVID-19! Daher hatte sich der Vorstand entschlossen, eine schriftlich abgehaltene GV zu organisieren, was gut funktioniert hat.

Zwei Vorstandsmitglieder, Prisca Lieberherr und Matthias Amberg, haben sich entschlossen, von ihrem Amt zurückzutreten. Zu deren Ersatz haben sich im Vorfeld der GV gleich vier neue Kandidaten gemeldet. Gewählt wurden Selina Macalli aus der Siedlung Im Werk Uster und Reiner Ulrich aus der Siedlung Spiegelacker Rikon. Mit der Zustimmung zu den beiden

Bauprojekten Lindenbergstrasse 32 in Rüti (Ersatzneubau) und Freiestrasse 39 in Uster (Sanierung) haben Sie uns mit grosser Mehrheit grünes Licht gegeben, den Liegenschaftsbestand zu modernisieren. Die Bauprojekte werden im ersten Halbjahr 2021 gestartet. Aber natürlich fehlte uns mit einer solchen «Papier-GV» die persönliche Note, der gesellige Anlass und die zahlreichen Begegnungen und Gespräche mit den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern. Auch die Möglichkeit, über Wahlen und Sachabstimmungen zu diskutieren, haben wir schmerzlich vermisst.

Der bisherige Leiter der Geschäftsstelle, Ariel Müller, wird uns auf Ende Januar 2021 verlassen. Wir bedanken uns bei Ariel für seine Mitarbeit und seinen Einsatz für die Anliegen der Gewo. Aufgrund der steigenden Komplexität und Anforderungen an die Rechnungslegung einer Genossenschaft hat sich der Vorstand entschlossen, das Organisationsreglement zu überarbeiten, mehr Aufgaben in die Geschäftsstelle zu delegieren und diese künftig möglichst mit einer Co-Leitung zu führen, in welcher sich je eine Führungsperson auf die Bewirtschaftung und die Finanzen konzentrieren kann – wir halten Sie über die Homepage auf dem Laufenden!

Die reformierte Kirchgemeinde Fehraltorf ist an die Gewo herangetreten mit dem Vorschlag, ein Grundstück mitten im Dorf im Baurecht zu übergeben. Eine Machbarkeitsstudie hat belegt, dass voraussichtlich 9 Wohnungen realisiert werden könnten. Im Moment verhandelt der Vorstand einen Baurechtsvertrag, der allerdings frühestens im Sommer 2021 durch die Kirchgemeindeversammlung genehmigt werden kann.

Wir hoffen, dass im nächsten Jahr eine Präsenz-Generalversammlung wieder ohne Einschränkungen stattfinden kann und wir möchten Sie bereits heute auf den geplanten Termin vom 10. Juni 2021 im Stadthofsaal in Uster hinweisen.

Wir wünschen Ihnen einen erfolgreichen Abschluss des Jahres 2020 und alles Gute für das Jahr 2021

Peter Hegelbach  
Präsident

## **I H N A L T**

Editorial .....	1
Neues aus der Baukommission.....	2
Gesucht: Vorstandsmitglieder und Vorstandsmitgliederinnen .....	3
Anstehende Grossprojekte – attraktive Geldanlagemöglichkeit .....	4
Neues aus dem Siedlungsrat .....	4
Geschäftsstelle .....	4
Agenda .....	4

## Anstehende Grossprojekte – attraktive Geldanlage-möglichkeit

Die Generalversammlung vom 11.9.2020 hat den Ersatzneubau Lindenbergrasse 32 in Rüti ZH und die Gesamtanierung der Liegenschaft Freiestrasse 39 in Uster mit einem Investitionsvolumen von zusammen CHF 6.2 Mio. genehmigt. Mindestens 20% davon wollen wir mit eigenen Mitteln finanzieren. Aus diesem Grund ist die Gewo Züri Ost interessiert, dass ihre Genossenschafter zusätzliche Investitionsanteile zeichnen, von der Möglichkeit zur Gewährung von Darlehen Gebrauch machen oder Einlagen auf ihr Gewo-Konto tätigen. Investitionsanteile werden nach Möglichkeit mit 2.00% p.a. verzinst. Die Generalversammlung beschliesst diesen Zinssatz jeweils im Folgejahr auf Antrag des Vorstandes.

Die Verzinsung der Darlehen wiederum richtet sich nach dem hypothekarischen Referenzzinssatz von derzeit 1.25% p.a. und gilt für ein Darlehen mit der Laufzeit von 6 Jahren. Für kürzere Laufzeiten reduziert sich der Zinssatz jeweils um 0.25% pro Jahr, sodass für die kürzeste Laufzeit von 2 Jahren ein Zinssatz von 0.25% p.a. angewendet wird.

**Detaillierte Informationen** und das Antragsformular für die Geldanlagemöglichkeiten bei der Gewo Züri Ost finden Sie auf

[www.gewo.ch](http://www.gewo.ch) unter Dokumente/Geldanlagen und Dokumente/Reglemente.

Machen Sie Gebrauch von diesen interessanten Anlagemöglichkeiten mit einer klaren und sinnvollen Zweckbestimmung! Wir danken für das Einreichen des Antragsformulars.

## Neues aus der Baukommission

### Ersatzneubau Lindenbergrasse, Rüti

Im März 2020 wurde das Baugesuch für den geplanten Ersatzneubau Lindenbergrasse in Rüti eingereicht. Bereits Ende Juni 2020 wurde die Baubewilligung durch die Stadt Rüti ausgestellt. An monatlichen Sitzungen der Bauko, Architekt Alex Kalberer und dem Bauleiter Urban Osterwalder wurden die Planungsarbeiten besprochen, kritisch überprüft und weiter vorangetrieben. Die Freigabe des Projekts durch die GV der GEWO führte dazu, dass Ausschreibungen erstellt und bei vielen Handwerks-gattungen Offerten im Rahmen des Kostenvoranschlags eingeholt werden konnten.

Da neben den fachlichen und wohnlichen Aspekten auch der Punkt Finanzen stimmen muss, besteht die Bauko auf die Einholung von 90% aller Offerten, bevor mit dem Bau begonnen wird. Dank dem heutigen Stand kann davon ausgegangen werden, dass dies

im Januar erreicht sein wird. Aufgrund der Corona-Situation verzögern sich die Abbrucharbeiten ohnehin leicht auf Anfang Februar.

Die alten Mieter der Lindenbergrasse sind bereits alle ausgezogen. Trotzdem werden eine Garage und die Gärten durch diese noch genutzt und eine Familie hofft sehr, dass sie nach dem Neubau wieder einziehen darf. Bestimmt darf sie das!



### Sanierung Freiestrasse 39, Uster

Im August 2020 hatte die GEWO die Baubewilligung der Stadt Uster zur Sanierung der Freiestrasse erhalten. Doch seit der Eingabe im Februar hatte sich ja einiges geändert. Nach Ausbruch der Corona-Epidemie hatte die Bauko sofort den Ausführungstermin auf Frühjahr 2021 verschoben. Trotzdem wurde der Architekt damit beauftragt, die Planungs- und Ausschreibungsarbeiten voranzutreiben und handfeste Offerten einzuholen und in mehreren Sitzungen mit der Bauko zu verfeinern.

Bereits Ende Juni 2020 konnten in einer Sitzung die Vergabeanträge bearbeitet werden und der revidierte Kostenvoranschlag durch die Bauko bewilligt werden. Die Handwerker erhielten danach eine Auftragsbestätigung, mit dem Vorbehalt der Genehmigung des Projekts durch die GV der GEWO und Ausführungsziel Anfang Sommer 2021.

Mit grosser Freude hat die Bauko den Entscheid der GV entgegengenommen. Herzlichen Dank für das entgegengebrachte Vertrauen!

Im Moment ist der Architekt Kurt Schmid mit Detailklärungen und dem Terminprogramm mit den Handwerkern beschäftigt. Dieses soll mit den Bewohnern der Freiestrasse 39 im Januar 2021 besprochen und in ein optimales Zeitfenster im Frühsommer eingebettet werden.



## Gesucht: Vorstandsmitglieder und Vorstandsmitgliederinnen...

Vorstandsmitgliederinnen? Der Duden ist der Meinung, dass ein «Mitglied» immer ein «Neutrum» ist und es daher keine weibliche Form gibt – aber wir suchen selbstverständlich echte Frauen und Männer mit Profil für die Verstärkung des Vorstands der Gewo Züri Ost.

Altershalber oder wegen langer Amtsdauer werden auf den Frühling 2020 mehrere aktive Vorstandsmitglieder zurücktreten.

Wir suchen daher mehrere Personen, welche mit ihrem Fachwissen einen der Bereiche Liegenschaftenunterhalt und Bewirtschaftung, Soziales, Kommunikation oder Wohnen und Zusammenleben strategisch begleiten möchten.

Idealerweise wohnst Du in einer Gewo-Siedlung, bist ehemaliger Bewohner der Gewo oder hast anderweit Erfahrung mit dem Leben in einer Genossenschaft oder bist an der Vorstandsarbeit in einer gemeinnützigen Genossenschaft interessiert.

Als Vorstandsmitglied denkst Du strategisch und langfristig und bist in der Lage, selbstständig und zuverlässig Aufgaben zu erledigen. Du bringst Energie und Gestaltungswillen mit und möchtest dich tatkräftig einsetzen. Im Idealfall hast Du bereits Erfahrung in Teamarbeit auf Strategieebene in Organisationen. Du kannst Zeit für ein flexibles Arbeitspensum von ca. 5 bis 10% aufbringen (2 bis 4 Stunden pro Woche). Die Möglichkeit, einmal im Monat an einem Freitagmorgen an Vorstandssitzungen teilzunehmen, wäre von Vorteil. Du bist bereit, Dich weiterzubilden, sei es generell zu genossenschaftlichen Themen oder spezifisch zu den Aufgaben in Deinem Ressort.

Fachliches Know-How in einem der gesuchten Bereiche hilft Dir, die Arbeit der Geschäftsstelle zu begleiten, mitzugestalten und strategisch auszurichten. Dein zeitlicher Einsatz und Spesen werden gemäss Entschädigungsreglement der Gewo Züri Ost angemessen vergütet.

Bei Interesse an einer Mitarbeit im Vorstand melde Dich doch unverbindlich bei einem Dir bekannten Vorstandsmitglied, Deinem oder Deiner Delegierten im Siedlungsrat oder direkt bei Heinz Meier ([h.meier@gewo.ch](mailto:h.meier@gewo.ch)).

### Unterstützung in der Sozialkommission gesucht

Du kannst Dir eine Mitwirkung im Vorstand (noch) nicht vorstellen, bist dafür aber gerne im Kontakt mit Menschen und hast vielleicht sogar Erfahrung im Bereich der Sozialarbeit oder einem verwandten Thema? Vielleicht wohnst Du in einer Siedlung oder bist sonst an genossenschaftlichem Zusammenleben interessiert?

### In der Sozialkommission suchen wir Verstärkung!

Gemeinsam mit den anderen Mitgliedern der Sozialkommission förderst Du soziale und kulturelle Kontakte, vermittelst in Angelegenheiten des Zusammenlebens, welche die Bewohner oder die Geschäftsstelle nicht selbst lösen können.

Du berätst und vermittelst im Sinne einer Triage-Funktion und du wirkst mit bei Abklärungen zu administrativen wie auch finanziellen Belangen von rat- und unterstützungssuchenden Wohnungsmietern.

Bei Interesse melde Dich doch unverbindlich bei Petra Finkenzeller ([p.finkenzeller@gewo.ch](mailto:p.finkenzeller@gewo.ch)).



## Neues aus dem Siedlungsrat

### Der Siedlungsrat der Gewo

Der Siedlungsrat ist die Interessenvertretung der Bewohnerinnen und Bewohner der Siedlungen der Gewo. Jede Siedlung kann eine Hausgemeinschaft gründen und ein bis zwei Vertreter in den Siedlungsrat entsenden.

Falls es in Deiner Siedlung noch keine Hausgemeinschaft gibt und Du an der Gründung einer solchen interessiert bist oder die Hausgemeinschaft noch keine Vertreter in den Siedlungsrat entsendet, dann wende Dich für weitere Informationen und Unterstützung jederzeit an [perkurs@bluewin.ch](mailto:perkurs@bluewin.ch).

### Geschäftsstelle

Der Umzug im April 2020 in die neue Geschäftsstelle ist trotz den Corona-Einschränkungen bestens verlaufen. Die neuen Büroräumlichkeiten sind sehr grosszügig und hell, die Mitarbeiter fühlen sich wohl und können trotz der Pandemie – unter Einhaltung der Vorsichtsmassnahmen – im Büro arbeiten.

Zudem ist die neue Geschäftsstelle zentral gelegen und kann gut – auch mit ÖV – erreicht werden.

Am 27. Oktober 2020 hielt der Siedlungsrat die dritte Sitzung des Jahres 2020 ab. Wegen der Corona-Situation hatten einzelne Siedlungsräte auf die Teilnahme verzichtet, es trafen sich zwölf Vertreterinnen und Vertreter aus Siedlungen im grossen Gemeinschaftsraum in Egg, welcher Corona-konforme Abstände ermöglicht. Erfreulich war auch, dass wir erstmals interessierte Vertreterinnen aus Siedlungen/Häusern in Uster und Binz begrüssen durften.

Gewo-Präsident Peter Hegelbach berichtete über die Veränderungen in der Geschäftsstelle (siehe Editorial). Anschliessend führte unsere bisherige Co-Leiterin des Siedlungsrats, Ursula Perk, die Siedlungsräte durch die weitere Sitzung. Ursula übernimmt nach dem Rücktritt von Co-Leiter Daniel Hotz die Leitung des Siedlungsrates vorübergehend allein, ist aber offen für eine Verstärkung in Form einer neuen Co-Leitung oder auch für eine Neuwahl der Leitung, welche im nächsten Jahr ohnehin ansteht. Der Siedlungsrat einigte sich darauf, sich 2021 je nach Bedarf und Corona-Situation bis zu vier Mal zu treffen und an spezifischen Themen zu arbeiten.

Im zweiten Teil präsentierte Reiner Ulrich einen Vorschlag zum Thema «Selbstverwaltung Ja! Aber strukturiert und dokumentiert». Dass es aufgrund der Geschichte der Gewo Selbstverwaltung in verschiedensten Facetten gibt, ist für Interessierte ein offenes Geheimnis. Dass mangels einheitlicher Struktur und Dokumentation die unterschiedlichen Erwartungen der Siedlungen für neue Bewirtschafter in der Geschäftsstelle nicht so leicht verständlich und erlebbar werden, ebenfalls.

Nun ist es natürlich ohnehin ein grosses Anliegen, die Personalsituation in der Geschäftsstelle wieder zu stabilisieren – eine klarere Struktur in den je nach Siedlung sehr unterschiedlich gelebten Elementen der Selbstverwaltung erreicht jedoch gleich mehrere Ziele: Einerseits soll natürlich neuen Bewirtschaftern die Einarbeitung erleichtert werden, andererseits soll Siedlungen und Bewohnern der Einstieg in und das Fortführen von selbstverwalteten Bereichen durch dokumentierte Rahmenbedingungen, Abläufe, Muster-Reglemente und Dokumentvorlagen erleichtert werden.

Zu diesen Themen wird man somit im Laufe des 2021 sicher noch mehr aus dem Siedlungsrat und von den neuen Vorstandsmitgliedern hören.

Ursula Perk (Leitung Siedlungsrat)

Selina Macalli und Reiner Ulrich (Vorstandsmitglieder)

## A G E N D A

### Generalversammlung

Donnerstag, 10. Juni 2021

ab 18.00 Uhr im Stadthofsaal, Uster

