

GEWO
AKTUELL
DEZEMBER 2021



Liebe Genossenschafterinnen,
liebe Genossenschafter

Neues Jahr, neues Glück, neue Ideen, neue Menschen.
Das ist unsere neue Gewo Züri Ost.





Die Geschäftsstelle ist wieder vollständig besetzt.
Anbei ein kurzer Überblick über die Mitarbeitenden:

Michael Wyss

Wir freuen uns, dass Michael per 1.11. als Leiter Immobilienbewirtschaftung und Mitglied der Geschäftsführung begonnen hat.

Christina Mitsche

Leiterin Finanz- und Immobilienbuchhaltung sowie neu als Mitglied der Geschäftsführung.

Janine Egloff

Sachbearbeiterin Bewirtschaftung, Janine unterstützt die Bewirtschaftung und Geschäftsführung in allen Belangen.

Patrick Tischler

Gebäudebetriebstechniker, Patrick ist seit Sommer 2018 bei der Gewo und kümmert sich seitdem um Gebäudeunterhalt, Reparaturen und Projekte.

Bashkim Hodza

Immobilienbewirtschafter, Bashkim kümmert sich seit seiner Ausbildung bei der Gewo um den Wohnungsunterhalt und um die Anliegen der Bewohner unserer Liegenschaften.

Ilaria Antole

Immobilienbewirtschafterin, Iliaria hat per 1.12. bei der Gewo angefangen. Wir wünschen Iliaria viel Erfolg und Spass bei der Gewo.

Marianne Sommer

Sachbearbeiterin Finanzen, Marianne ist unsere langjährigste Mitarbeiterin und arbeitet seit 2008 bei der Gewo.

Zana Musliu

Lernende, Zana macht seit August 2020 ihre Ausbildung zur Kauffrau Immobilien-Treuhand bei der Gewo.

Unsere Geschäftsstelle ist nun komplett! Wir freuen uns auf eine gute und konstruktive Zusammenarbeit von Geschäftsstelle, Vorstand, Siedlungsrat, Hausgemeinschaften und GenossenschaftlerInnen.



NEUES AUS DEM VORSTAND

Der neue Vorstand hat sich dem Themenspeicher angenommen und in einer ganztägigen Retraite eine Auslegeordnung erstellt und die wichtigsten Themen verteilt und priorisiert. Der Vorstand möchte in den nächsten drei Jahren vor allem die folgenden Themen voranbringen:



**So arbeiten wir
zusammen**



Mieterauswahl



**Genossenschafts-
konzept**



**Liegenschaftspflege
Strategie**



**Kommunikations-
konzept**



**Risikomanagement
(Brandschutz)**

Der Vorstand trifft sich weiterhin einmal monatlich und wird voraussichtlich drei- bis viermal pro Jahr eine Retraite abhalten, um mit komplexeren Themen voranzukommen. Wir freuen uns auf die kommende Amtszeit.



NEUES AUS DEM SIEDLUNGSRAT

In den vergangenen Sitzungen des Siedlungsrates war u.a. das Thema Selbstverwaltung und Mitsprache bei der Wohnungsvergabe präsent, begleitet durch Reiner Ulrich (Vorstand). Bevor die jüngste Sitzung im September «Im Werk» in Uster startete, wurde ein Apéro unter freiem Himmel ausgeschrieben. Die Mitglieder des Siedlungsrates konnten fünf Vorstandsmitglieder und vier Personen aus der Geschäftsstelle begrüßen. Die Anwesenden pflegten einen angeregten Austausch.

An der September-Sitzung wurde die Co-Leitung mit Ursula Perk (Rikon) und Felix Hesse (Egg) für die nächste Amtsperiode gewählt.

Wir freuen uns auf eine konstruktive Zusammenarbeit.

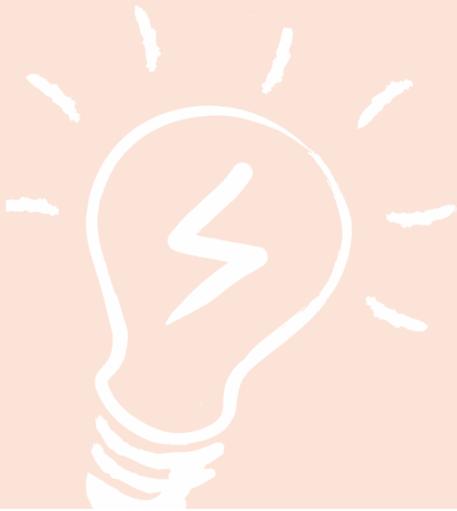
Die Statuten der Gewo geben die Aufgaben und die Zuständigkeit des Siedlungsrates vor. Da diese aber eher vage sind, stellte die Co-Leitung die Frage nach der Identität des Siedlungsrates. Welche Visionen und was generell braucht der SR, dass eine gute Arbeit erbracht werden kann? Diese Fragen möchte die Co-Leitung mit den Mitgliedern in den nächsten Sitzungen angehen.

In eigener Sache. Ein Aufruf an alle Siedlungen, die selbstverwaltend sind und keine Vertretung im Siedlungsrat haben: Wir freuen uns über jedes neue Mitglied. Unterstützt uns in der Zusammenarbeit von Siedlungsrat, Vorstand und Geschäftsstelle, und bringt Eure Anliegen aus den Siedlungen ein.

Co-Leitung

Ursula Perk und Felix Hesse

WETTBEWERB UND SOLIDARITÄTSFOND



Gerne möchte die Gewo etwas aus dem unterdessen gut dotierten Solidaritätsfond an die Siedlungen zurückgeben. Jede Hausgemeinschaft hat nun die Chance, etwas für ihre Siedlung zu bewirken.

Ein grosses Fest, ein neuer Spielplatz, neue Pflanzen... lasst Euern Wünschen und Ideen freien Lauf und sendet Eure Projektidee an j.goldstein@gewo.ch.

- **Rahmenbedingung:** Ihr müsst eine Hausgemeinschaft sein. Falls Ihr noch keine seid, hier der Leitfaden eine solche zu gründen auf unserer Website: www.gewo.ch/Statuten-und-Reglemente.htm
Für Fragen stehen Selina und Reiner zur Verfügung.

- **Budget** für das Projekt: Je nach Siedlungsgrösse bis zu Fr. 15'000.–

Bitte reicht Eure Projektideen spätestens bis im Juni 2022 ein – der Vorstand wird diese fortlaufend behandeln.

INFORMATION

UND BITTE AUS DER GESCHÄFTSSTELLE

Im Jahr 2021 haben die Handwerkereinsätze im kleinen Unterhalt deutlich zugenommen. Viele Einsätze können durch unsere Mieter erledigt und somit vermieden werden (Austausch Neoperl; Leuchtmittel im Backofen, im Kühlschrank oder am Dunstabzug ersetzen; Filter des Dunstabzugs und am Badventilator ersetzen).

Hier handelt es sich jeweils um «kleinen Unterhalt», welcher von den Mietern selbst erledigt bzw. übernommen werden muss. Wir sind im Interesse der Genossenschaft verpflichtet, die so entstandenen Kosten, den entsprechenden Mietern weiter zu verrechnen!

Wir möchten auch nochmal darauf hinweisen, dass für eine Reparaturmeldung ausschliesslich unser Reparaturformular auf der Website (www.gewo.ch/Reparaturen.htm) und nicht das Infomail oder das Telefon genutzt werden soll. In besonderen Fällen (Mieter ohne Internet) können Sie uns gerne telefonisch erreichen.



The screenshot shows a web browser window displaying the 'Formular Mangel oder Schadensmeldung' page on the Gewo website. The page has a red header with the Gewo logo and navigation links. The main content area is white with a red title. Below the title is a warning in red text. The form consists of several sections: 'Kontaktadressen' with a dropdown for 'Anrede', and input fields for 'Name', 'Strasse', 'PLZ/Ort', 'E-Mail', and 'Telefon'. Below this is the 'Anfrage' section with a dropdown for 'Mangel oder Schadenmeldung' and a text area for 'Beschreibung des Mangels bzw. des Schadens'.

Bitte beachten Sie, dass in dringenden Notfällen ausserhalb der Geschäftszeiten der Gewo, immer der Pikettdienst der entsprechenden Hauswartung (Aushang in der Liegenschaft und auf der Homepage) zu kontaktieren ist.

Vielen Dank für die Kenntnisnahme – Ihre Geschäftsstelle.



*Wir wünschen Euch besinnliche Festtage
und einen guten Rutsch ins neue Jahr.*

Eure Gewo

Wohnbaugenossenschaft

Gewo Züri Ost

Gerichtsstrasse 4

8610 Uster

Tel. 044 905 80 10

info@gewo.ch

www.gewo.ch


Gewo
z ü r i o s t
Genossenschaftlich wohnen